



Universidad de San Buenaventura - Seccional Cartagena

Facultad de Ingeniería, Arquitectura, Artes y Diseño

Proyecto:

Intervención urbanística para la renovación del barrio El espinal, Cartagena de Indias.

Estudiantes:

Ana Carolina Pacheco Rodríguez.

Katty Peñalosa Vergara.

Tutor:

Arq. Antonio Nieves González.

Cartagena de Indias, D T y C, febrero de 2013.

Proyecto: Intervención urbanística para la renovación del barrio El espinal, Cartagena de Indias.

Introducción:

El espinal es un barrio que se encuentra ubicado en la ciudad de Cartagena, limita con la laguna de Chambacú al noroeste y con el Fuerte de San Felipe de Barajas al sureste, constituyendo estos, dos de los principales ejes articuladores del proyecto. La problemática identificada en el sector se basó principalmente en un déficit cuantitativo y cualitativo del espacio público, y la incompatibilidad de usos existentes con respecto al potencial turístico que posee el sitio.

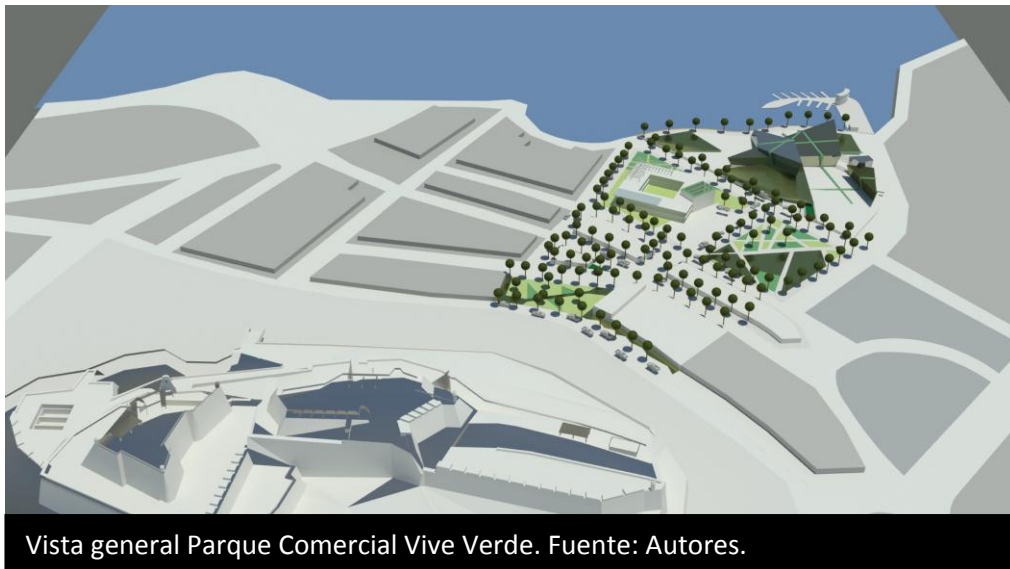
La propuesta fue desarrollada como un proyecto de carácter académico durante el transcurso de la catedra de diseño urbano de la asignatura taller VI. Se enfoca en esta zona neurálgica con el fin de dar respuesta a la situación ya planteada, rigiéndose por la normativa urbana de Cartagena de Indias plasmada en el Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad.



Vistas actuales del sector. Fuente: Autores.

Presentación del Proyecto:

El proyecto que lleva por nombre **Parque Comercial Vive Verde** es una propuesta comercial y cultural enfocada a fortalecer la vocación turística del sector del barrio El Espinal por estar ubicado allí uno de los monumentos más importantes de la historia de Cartagena, el Fuerte de San Felipe de Barajas. Es concebido bajo la premisa de la búsqueda de espacios públicos adecuados para la interacción, el esparcimiento y el fortalecimiento de la cultura de sus habitantes y visitantes a través de zonas verdes que suplan el déficit de espacio público, arborización y mobiliario que existe actualmente sobre el área de intervención.

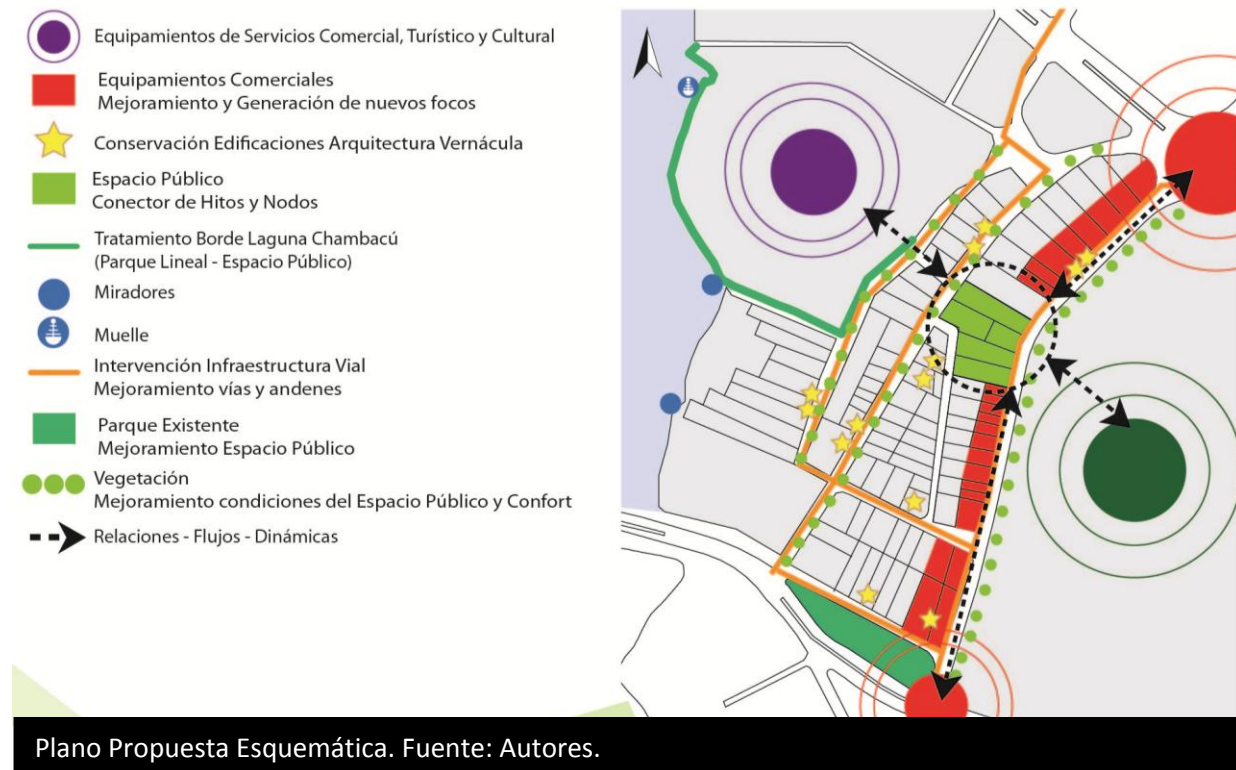


Para su realización, se tuvieron en cuenta tres etapas:

1. Exploración y análisis del sitio.
2. Planteamiento de una propuesta urbanística general que abarque toda la situación del sector.
3. Desarrollo individual de los proyectos puntuales determinados en el paso anterior.

A su vez, la problemática presentada se abordó desde diferentes enfoques como son: lo social, lo económico, lo normativo, lo físico y lo arquitectónico, Lo cual permitió generar una propuesta integral que responde adecuadamente a las necesidades de la población que allí habita acoplándose de manera armoniosa con el entorno.

Basado en la Teoría de los Lugares Centrales, se genera un sistema de equipamientos de tipo cultural, comercial y turístico, respondiendo a los menesteres del Sector del barrio El Espinal colindante con el Fuerte de San Felipe de Barajas. Para ello se toma una fracción del área a intervenir y se crea un modelo replicable a la totalidad de ésta.



Se llegó a la conclusión de crear un Centro Comercial en el que se mezcle ese componente comercial con un componente cultural que incentive a la población al conocimiento de los orígenes, la historia y los hechos más importantes del barrio mediante muestras didácticas. Este centro se desarrolló a través de una de las nuevas herramientas de gestión urbana, entendida como artefacto urbano, obra icónica de gran magnitud y escala, la cual posteriormente se consolidó como uno de los proyectos individuales clave para el funcionamiento de todo el sistema. Asimismo, se propuso un hotel que sustente el componente turístico abriéndole las puertas a nuevos visitantes que deseen conocer un poco más de la cultura cartagenera en un entorno exclusivo y con las mayores comodidades. Éste, incluiría un gran parque que supiera la necesidad de espacio público en un sentido cuantitativo y cualitativo, que provea a la comunidad de sitios de esparcimiento para todos los gustos. Con lo mencionado, obtendríamos más coherencia en los usos y apuntaríamos a fortalecer la verdadera vocación del lugar.



Planta General Parque Comercial Vive Verde. Fuente: Autores.